**Lisa 1 Tehniline kirjeldus**

Käesoleva hankega tellitakse omanikujärelevalve teenust RMK Võnnussaare vaatetorni, Marimetsa matkaraja ja Õmma metsaonni rekonstrueerimistöödele.

**1. Tööde loetelu ja tehniline info:**

1.1. Võnnussaare vaatetorni (RMK kinnistu 52001:005:0041, Saare küla/Lyckholm, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Silma looduskaitseala 26) rekonstrueerimine. Lepingu maht tuleneb Projektibüroo OÜ poolt koostatud „Võnnussaare vaatetorni rekonstrueerimine“ tööprojektist (töö nr. 23123); Projektbüroo OÜ „Võnnussaare vaatetorni rekonstrueerimine“ lammutusprojektist (töö nr LA-1-00).

1.2. Marimetsa matkaraja lauka ringtee (RMK kinnistu 68001:002:0141, Rõuma küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond) rekonstrueerimine. Lepingu maht tuleneb Grand Holding OÜ poolt koostatud „RMK külastuskorraldusliku taristu, Marimetsa matkaraja lauka ringtee ja platvormi ning parkla, rekonstrueerimise tööprojekt“ tööprojektist (töö nr 12.01) (millest parkla ehituse osa on juba teostatud ja käesoleva hanke käigus ei käsitleta).

1.3. Õmma metsaonni katuse, käimla, järve äärse platvormi ja ala kooremultšiga katmise (RMK kinnistu 42701:002:0060, Maidla küla, Märjamaa vald, Rapla maakond) rekonstrueerimistööd. Lepingu maht tuleneb: OÜ Grand Holding poolt koostatud „RMK külastuskorraldusliku taristu, Õmma metsaonni laudtee, platvormi ja käimla rekonstrueerimise tööprojekt“ tööprojektist (töö nr. 18.01), millest laudtee osa on valminud juba 2023. a ja see ei kuulu käesoleva hanke käigus teostamisele; OÜ Profimägi poolt koostatud „Õmma metsaonni katusetööd“ tööprojektist (töö nr 15-20).

1.4. Ehitustööde järelevalve teostaja valimisel peab järelevalve üheks tööülesandeks olema seatud nõutava sagedusega füüsiline kohalolek ehitusplatsil tööprotsessi (kontrollmõõdistused enne tööde alustamist, mahamärkimised, tööde teostamine, teostusmõõdistused jms) kontrollimise eesmärgil. Järelevalve peab tööde teostajaga samaväärse põhjalikkusega ennast kurssi viima rajatava ehitise eripära ja selle rajamiseks koostatud uurimis-projekteerimistööde materjalidega.

1.5. OJV teenuse osutamisel **EI OLE** hankelepingu täitmisel nõutav OJV teenuse osutaja igapäevane ehitusobjektil kohalolek ehitustööde teostamise ajal. Nõutav kohaloleku sagedus on esitatud hankedokumendis p. 1.9.

1.6. Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole hanke alusdokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest (sh Päästeamet, Elektrikontrollikeskus, tervisekaitsetalitus, Tööinspektsioon, Keskkonnainspektsioon, Muinsuskaitseamet jne). Pakkuja peab arvestama, et eelnimetatud ametkonnad võivad tööde käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.

1.7. Hanke alusdokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on pakkuja kohustus. Juhul kui hanke alusdokumentides , sh lisad, on esitatud konkreetsed tööde mahud, tuleb lugeda neid informatiivseteks ning pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.

1.8. Mitmeti tõlgendatavate lahenduste/formuleeringute/tööde suhtes, kui nende kohta ei ole esitatud hankemenetluse ajal täpsustavaid küsimusi, loetakse hankelepingu täitmise ajal prioriteetseks hankija tõlgendus.

1.9. Tööde loetelu ja tehnilised kirjeldused:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Objekti nimi   (Ehitustööde hanke nimetus ja viitenumber) | Töövõtulepingust tulenev ehitusperiood/ orienteeruv ehitusaeg | **Orienteeruv** OJV teenuse osutamise aeg | OJV objektil viibimise kohustus vastavalt tööde teostamise tegelikule perioodile | Projekt |
| Võnnussaare vaatetorn   (RMK Võnnussaare vaatetorni ja Marimetsa matkaraja lauka ringtee rekonstrueerimine, hanke osa I, 278786) | 3-4 kuud | 3-4 kuud või vastavalt tegelikule ehitustööde kestvusele | vastavalt tööde kulgemisele objektil, kuid mitte harvem kui  **1x nädalas** | Projektibüroo OÜ poolt koostatud „Võnnussaare vaatetorni rekonstrueerimine“ tööprojektist (töö nr. 23123); Projektbüroo OÜ „Võnnussaare vaatetorni rekonstrueerimine“ lammutusprojektist (töö nr LA-1-00) |
| Marimetsa matkaraja lauka ringtee   (RMK Võnnussaare vaatetorni ja Marimetsa matkaraja lauka ringtee rekonstrueerimine, hanke osa II, 278786) | 3-4 kuud | 3-4 kuud või vastavalt tegelikule ehitustööde kestvusele | vastavalt tööde kulgemisele objektil, kuid mitte harvem, kui  **1x nädalas** | Grand Holding OÜ poolt koostatud „RMK külastuskorraldusliku taristu, Marimetsa matkaraja lauka ringtee ja platvormi ning parkla, rekonstrueerimise tööprojekt“ tööprojektist (töö nr. 12.01) (millest parkla ehituse osa on juba teostatud ja käesoleva hanke käigus ei käsitleta) |
| Õmma metsaonn ja käimla   (RMK Õmma metsaonni, käimla ja platvormi rekonstrueerimine, 279220) | 3-4 kuud | 3-4 kuud või vastavalt tegelikule ehitustööde kestvusele | vastavalt tööde kulgemisele objektil, kuid mitte harvem, kui  **1x nädalas** | OÜ Grand Holding poolt koostatud „RMK külastuskorraldusliku taristu, Õmma metsaonni laudtee, platvormi ja käimla rekonstrueerimise tööprojekt“ tööprojektist (töö nr. 18.01), millest laudtee osa on valminud juba 2023. a ja see ei kuulu käesoleva hanke käigus teostamisele; OÜ Profimägi poolt koostatud „Õmma metsaonni katusetööd“ tööprojektist (töö nr 15-20) |

1. Hind peab sisaldama kõiki omanikujärelevalve toiminguid, mis tulenevad seadustest, määrustest, standarditest ja antud hankele lisatud järelevalve käsunduslepingust. Hind koosneb kuutasust OJV teenuse tegeliku osutamise iga kalendrikuu eest ja ühekordsest tasust ehitustööde (sh vaegtööde) lõpliku vastuvõtmise, täitedokumentatsiooni kontrolli ja lõpparuande koostamise eest.
2. Juhul, kui ehitustööd pikenevad OJV teenuse osutajast sõltumata, jätkab käsundisaaja teenuse osutamist ning käsundiandja maksab selle eest tasu samadel alustel.
3. Ehitushangete dokumentatsiooniga saab tutvuda ja dokumente alla laadida riigihangete registrist:
   1. Hanke nimetus: RMK Võnnussaare vaatetorni ja Marimetsa matkaraja lauka ringtee rekonstrueerimine (viitenumber 278786) <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/7258064/general-info>
   2. Hanke nimetus: RMK Õmma metsaonni, käimla ja platvormi rekonstrueerimine (viitenumber 279220) <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/7302444/general-info>